



LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁEK
- GRANICA OPRACOWANIA INWESTYCJI
-
 DOK PRZEŁADUNKOWY
-
 WJAZD DO BUDYNKU
-
 PROJEKTOWANE BIURA
-
 PROJEKTOWANA HALA MAGAZYNOWA
-
 TERENY UTWARDZONE, MIEJSCA POSTOJOWE
-
 PROJEKTOWANY CHODNIK
-
 PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI
-
 MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
- - - NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY OD BUDYNKÓW ISTNIEJĄCYCH / LINII NAPONOWIETRZNEJ

BILANS TERENU	POW [m2]	%
POWIERZCHNIA TERENU	36044	100
POW. ZABUDOWY	18866,2	52,3
ZABUDOWA ISTNIEJĄCA - w tym:	1423	3,9
BU01 - bud. biurowy	451	1,3
BU02 - hala magazynowa	729	2,0
BU03 - biura	243	0,7
ZABUDOWA PROJEKTOWANA - w tym:	17443,2	48,4
BU04 - biurowiec	381	1,1
BU05 - hala	3358,2	9,3
BU06 - biurowiec	776	2,2
BU07 - hala	12854	35,7
BU08 - zbiornik ppoż	50	0,1
BU09 - pompownia	24	0,1
POW. UTWARDZONE	3661	10,2
DROGI I PLACE MANEWROWE	1347	3,7
PARKINGI	1946	5,4
CHODNIKI	368	1,0
ZBIORNIK RETENCYJNY		
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNA	13516,8	37,5

W SZEREGU PRAW ZASTRZEŻONE / ALL RIGHTS RESERVED

spart
STUDIO PROJEKTOWE

STUDIO PROJEKTOWE SPART Sp. z o.o. Sp.K
 FILIA: UL. STRZELCÓW BYTOMSKICH 98A | 41-914 BYTOM
 SIEDZIBA: UL. 1 MAJA 49 | 42-660 KALETY
 NIP 645 25 60 663 | REGON 383 292 661
facebook.com/spartpl | linkedin.com/company/spartpl | spart.pl

INWESTOR / INVESTOR:
Zarząd Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Robót Drogowych S.A.
 UL. MIEDZIANA 5 | 40-321 KATOWICE

ADRES INWESTYCJI / INVESTMENT ADDRESS:
 UL. MIEDZIANA 5 | 40-321 KATOWICE
 DZ. NR 862/5, 927/5, 926/5

TEMAT / PROJECT:
 PROJEKT KONCEPCYJNY HAL MAGAZYNOWYCH Z BIURAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I TOWARZYSZĄCĄ, DZ. NR 862/5, 927/5, 926/5

GW. / PROJECTANT / MAIN DESIGNER	IMIE I NAZWISKO / NAME	NR EWID.	PODPIS / SIGNATURE
MGR INZ. ARCH.	LESZEK MARSZALEK	69/2001	
ZESPÓŁ / TEAM	MGR INZ. ARCH. A. JASTRZĘBSKA		
	MGR INZ. ARCH. MONIKA WRODARCZYK		
SPRAWDZAJĄCY / CHECKING	MGR INZ. ARCH. MIROSLAW KONIECZNY	115/2002	

FAZA / PHASE: **PROJ. KONCEPCYJNY** BRANŻA / BRANCH: **ARCHITEKTURA**
 SKALA / SCALE: **1:1000** DATA / DATE: **LISTOPAD 2021**

TYTUŁ RYSUNKU / DRAWING TITLE:
KONCEPCJA 1 ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NUMER RYSUNKU / DRAWING NUMBER: **Z_01** REWIZJA / REVISION: **02.11.2021**

ORIENTACJA - STRONY ŚWIATA

UWAGI

- WYMIARY URZĄDU KOMUNIKACYJNEGO, SPRAK, LUBI PRZEDSTAWIŁO POŻĄDANIE, SZCZEGÓLNY PROJEKT DO UZGODNIENIA Z BRANŻĄ DROGOWĄ.
- PROJEKT KONCEPCYJNY NIE JEST PODSTAWĄ DO WYBORY PODSTAWY, PODSTAWY DO WYBORY POWINIEN BYĆ PROJEKT WYCHYMIWY.
- WSZELKIE NIEBEOBECNOŚCI ZMIANY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.